

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания членов Ассоциации**  
**«Профессиональная строительная группа»**

город Москва

«24» апреля 2025 года

Ассоциация «Профессиональная строительная группа» (далее - Ассоциация).  
Адрес: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 11, стр. 1, оф.601/3.

**Основание для созыва очередного общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание) –** Решение Правления Ассоциации от 07 апреля 2025 года согласно п. 5.1. Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Профессиональная строительная группа» (далее - Положение).

**Место проведения Общего собрания –** г. Москва, Большая Спасская ул., д. 4 с. 1, Апарта-отель «Волга»;

**Дата проведения Общего собрания:** 24 апреля 2025 года;

**Способ проведения голосования –** открытое голосование;

**Время начала регистрации участников собрания:** 11 час. 00 мин.;

**Время окончания регистрации:** 11 час. 50 мин.;

**Время начала внеочередного общего собрания:** 12:00

**Время окончания внеочередного общего собрания:** 14:00

**Общее количество членов Ассоциации:** 173

Дата составления настоящего Протокола: 24 апреля 2025 года;

Председатель Общего собрания – независимый член Правления Ассоциации Сорокина Маргарита Анатольевна (согласно п. 9.5. Положения и Решению от 20.04.2025 года.).

Число голосов, руководителей и представителей организаций Ассоциации, зарегистрированных для участия и участвующих в очередном общем собрании по вопросам повестки дня **102 (сто два)** представителя членов Ассоциации из 173 (ста семидесяти трех) членов Ассоциации, числящихся в реестре на дату проведения Общего собрания (согласно Протоколу регистрации участников Общего собрания с Приложением от 24.04.2025 г. и Протоколу учета доверенностей представителей членов Ассоциации с Приложением от 24.04.2025 г.), что составляет 59% (пятьдесят девять) от общего числа голосов.

В соответствии с п. 4 ст. 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях», а также п. 9.6. Устава Ассоциации, Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины её членов.

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно.

На Общем собрании присутствовали сотрудники Ассоциации:

- Пепеляев Станислав Борисович;
- Терзи Анна Сергеевна;
- Басова Виктория Юрьевна;
- Сафонов Олег Владимирович.

**ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Генеральный директор Ассоциации – Пепеляев Станислав Борисович открыл Общее собрание в 12 час. 00 мин. и сообщил, что из 173 (ста семидесяти трех) членов Ассоциации в Общем собрании принимают участие 102 (сто два) представителя членов Ассоциации. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимают участие более половины из 173 (ста семидесяти трех) членов Ассоциации – 59% (пятьдесят девять) от общего числа членов Ассоциации, включенных в реестр на дату проведения Общего собрания.

Генеральный директор Ассоциации объявил Общее собрание открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ:**

Слушали Генерального директора, который сообщил, что согласно п. 9.4. Положения об Общем собрании, рабочими органами Общего собрания, помимо Председателя Общего собрания, являются Счетная комиссия Общего собрания и Секретарь Общего собрания.

В соответствии с п. 9.7. Положения до начала рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания Председатель Правления Общего собрания проводит выборы Счетной комиссии и Секретаря Общего собрания. При этом в Счетную комиссию должно быть избрано не менее 3 (трех) человек.

Решения по данным вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

24 апреля 2025 года

Сорокина М.А. внесла кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания для подсчета голосов при голосовании в количестве 3 (трех) человек: В.Ю. Басова, А.С. Терзи, О.В. Сафонов; одну кандидатуру Секретаря Общего собрания – С.Б. Пепеляев и предложила голосовать списком.

Возражений и предложений не поступило, самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии не последовало.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 102 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

- Басову Викторию Юрьевну;
- Терзи Анну Сергеевну;
- Сафонова Олега Владимировича.

2. Избрать Секретарем Общего собрания генерального директора Ассоциации – Пепеляева Станислава Борисовича.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Председатель Общего собрания Соркина М. А. огласила повестку дня, состоящую из 6 (шести) вопросов.

**Вопрос 1:** Об утверждении отчета исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора Ассоциации.

**Вопрос 2:** Об утверждении отчета постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации.

**Вопрос 3:** Об утверждении аудиторского заключения, проведенного по итогам деятельности Ассоциации за 2024 год.

**Вопрос 4:** Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.

**Вопрос 5:** Об утверждении сметы Ассоциации на 2025 год.

**Вопрос 6:** Об утверждении Положения о фонде взаимопомощи Ассоциации.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении отчета исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора Ассоциации».**

Выступил – Пепеляев Станислав Борисович. Огласил итоги работы Ассоциации за 2024 год.

Сообщил, что по состоянию на 31 декабря 2024 года в Ассоциации было 196 организаций (на 31 декабря 2023 года – 242 организации), в 2023 году в Ассоциацию вступило – 3 организации (в 2023 году – 45 организаций). На момент проведения Общего собрания количество членов Ассоциации – 173. Исключено за 2024 год – 49 членов (за 2023 год – 18 членов), в том числе, на основании заявления о добровольном прекращении членства – 25 членов (за 2023 год – 13 членов).

За 2024 год выдано – 428 выписок из реестра членов СРО (за 2023 год – 470 выписок).

Всего за 2024 год осуществлено 138 проверок (за 2023 год - 111). Проведено 4 внеплановых документарных проверки и 134 плановых.

Налажено взаимодействие с контролирующими органами, в том числе с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. В течение 2024 года в адрес Ассоциации направлено 78 уведомлений о проверке контролирующими органами (в 2023 году - 99).

**Основные нарушения, выявляемые при проведении контрольных проверок членов Ассоциации:**

- Отсутствие в полном объеме строительного контроля в процессе строительства со стороны заказчика и подрядчиков;
- Несвоевременное ведение исполнительной документации;
- Несоответствие рабочей документации утвержденной проектной;
- Нарушение правил техники безопасности на строительной площадке.
- **Основные нарушения при соблюдении требований к членству:**
  - Не внесены два специалиста в Национальный реестр специалистов;
  - Численность специалистов не соответствует требованиям, при предоставлении сведений по Постановлению Правительства «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- **Основные нарушения при соблюдении требований, стандартов и правил саморегулирования:**
  - Не предоставление или несвоевременное представление отчета о деятельности общества за истекший отчетный год;
  - Не своевременное представление сведений об изменении данных (изменение в кадровом составе, изменение фактического местонахождения организации, смена единоличного исполнительного органа).
- **Основные нарушения при соблюдении правил страхования:**
  - Не предоставлена копия (оригинал) договора страхования гражданской ответственности на годовой период;
  - Не своевременное продление договора страхования.

На 31.12.2024 года 80 организаций (на 31.12.2023 г. – 82) участвовало в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе:

- с 1 уровнем ответственности – 59;
- с 2 уровнем ответственности – 12;
- с 3 уровнем ответственности – 6;
- с 4 уровнем ответственности – 1;
- с 5 уровнем ответственности – 2.

На сегодняшний день таких организаций 71, с компенсационным фондом 136 004 712,20 руб.

На протяжении года, Ассоциацией велась работа по взысканию задолженности по оплате членских взносов. Задолженность по членским взносам на декабрь 2024 года составила 22 456 741,18 (руб.) на сегодняшний день – 26 661 832,29 (руб.). По действующим членам на декабрь 2024 года задолженность составила 2 878 308,89 (руб.), на сегодняшний день – 6 258 700,00 (руб.).

За 2024 год среди членов Ассоциации не было установлено ни одного страхового случая по договору страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по статистике страховых компаний возникновение страховых случаев составляет 5 (пять) % в год от общего количества членов саморегулируемых организаций).

Выплаты из компенсационных фондов в порядке статей 60, 60.1 Градостроительного Кодекса РФ не осуществлялись.

Выступление окончено. Поблагодарил за внимание.

Председатель Общего собрания Соркина М. А. поставила на голосование вопрос об утверждении отчета исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации.

Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- «ЗА» - 102 голоса;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении отчета постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации».**

Слушали члена Правления Ассоциации, Сорокину М.А., которая сообщила, что на 31 декабря 2024 года Ассоциацией было принято 3 организации, в течение 2024 года из членов Ассоциации исключено 49 организаций, в том числе на основании заявления о добровольном прекращении членства - 25 организаций.

За отчетный период (2024 г.) проведено:

- 61 заседание Правления (за 2023 г. - 79);
- 1 общее собрание членов Ассоциации
- 1 внеочередное общее собрание членов Ассоциации.

В Ассоциации сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 31.12.2024 г. КФ ОДО открыт у 80 членов Ассоциации (на 31.12.2023 г. – 82 членов).

Им предоставлено право заключения контрактов на договорной основе, в том числе:

- до 90 миллионов рублей – 59 членов Ассоциации;
- до 500 миллионов рублей – 12 членов Ассоциации;
- до 3 миллиардов рублей – 6 членов Ассоциации;
- до 10 миллиардов рублей – 1 член Ассоциации;
- свыше 10 миллиардов рублей – 2 члена Ассоциации.

Всего за 2024 год осуществлено 138 проверок (за 2023 год - 111). Осуществлено 4 внеплановых документарных проверки, 134 плановых.

**Основные виды нарушений, выявленных в ходе проверок:**

1. Нарушение техники безопасности, качества выполняемых работ, несоответствие выполняемых работ проектной документации, отсутствие повышения квалификации, протоколов Ростехнадзора, отсутствие независимой оценки квалификации;

2. Отсутствие отчета о деятельности общества за истекший годовой период;

3. Истечение срока действия договора страхования;

4. Задолженность по оплате членских взносов.

По данным официального сайта Ростехнадзора, в настоящее время в России создано и функционирует 461 саморегулируемых организаций: 238 СРО – строителей, из них в Москве – 51, в МО – 16, 223 СРО – проектировщиков включая изыскателей.

Для сравнения, за аналогичный период прошлого года – 448 саморегулируемых организаций, из них: 229 СРО – строителей, 172 СРО – проектировщиков, 47 СРО – изыскателей.

С 2010 года Ассоциация является членом НОСТРОЙ. Взаимодействие с НОСТРОЙ в 2024 г. было налажено по следующим вопросам:

- ведение реестра членов Ассоциации;
- внесение изменений в реестр членов Ассоциации;
- помощь в решении текущих вопросов деятельности;
- посещение конференций и совещаний.

В 2024 году в НОСТРОЙ перечислено членских взносов на сумму 1 753 900 рублей (в 2023 году – 2 057 200 рублей). За первый квартал 2024 года перечислено членских взносов на сумму – 423 500 рублей, за 2 квартал 2024 года – 456 400, за 3 квартал 2024 года – 444 400, за 4 квартал – 430 000. Регулярные отчисления на обеспечение деятельности НОСТРОЙ производились согласно утвержденной Смете Ассоциации.

Страховых случаев за истекший период не зафиксировано, выплат из компенсационных фондов в порядке ст. 60 и 60.1 ГК РФ, не производилось.

Выступление окончено. Поблагодарила за внимание и предложила проголосовать по вопросу утверждения отчета постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации.

Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 102 голоса;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении аудиторского заключения, проведенного по итогам деятельности Ассоциации за 2024 год».**

Выступила Председатель Общего собрания, Сорокина М.А., пояснившая, что в соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сообщила, что проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год проводила аудиторская компания – ООО "Эксперт классик" (ОГРН 1246200001101).

Результаты аудита – положительные.

Аудиторская проверка подтвердила, что нарушений по исполнению сметы, ведению бухгалтерского и налогового учета нет. Результаты по ведению хозяйственной деятельности не искажены.

По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные Положения учетной политики, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Профессиональная строительная группа» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Председатель Общего собрания Сорокина М.А. предложила поставить на голосование вопрос об утверждении аудиторского заключения, проведенного по итогам деятельности Ассоциации за 2024 год.

Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 102 голоса;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год».**

Слушали Председателя Общего собрания, Сорокину М.А., которая предложила утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчетность за 2024 год, состоящую из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные Положения учетной политики.

Председатель общего собрания предложила поставить на голосование вопрос об утверждении годового отчета и годового баланса Ассоциации за 2024 год.

Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 102 голоса;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение сметы Ассоциации на 2025 год».**

Слушали Председателя Общего собрания, Сорокину М.А., которая предложила на рассмотрение проект сметы доходов и расходов на 2025 год.

Председатель Общего собрания предложила проголосовать по вопросу об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2025 год.  
Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 101 голос;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении Положения о фонде взаимопомощи».**

Слушали Генерального директора Ассоциации, Пепеляева С.Б., который предложил утвердить Положение о фонде взаимопомощи Ассоциации.

Председатель Общего собрания предложила проголосовать по вопросу об утверждении Положения о фонде взаимопомощи.

Возражений не последовало.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 75 голосов;  
«ПРОТИВ» - 24 голоса;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

**Решение принято более чем 2/3 голосов присутствующих и составляющих кворум членов Ассоциации, Положение принято.**

**Вопросы вне повестки дня:**

Выступил представитель ООО «ПРОГРЕСС-Л», с предложением включить в Положение о фонде взаимопомощи пункт о добровольном участии членов Ассоциации в фонде и пункт о том, что данное Положение не распространяется на членов, отказавшихся от участия в финансировании данного Фонда.

Члены Ассоциации предложили провести внеочередное собрание членов и рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в Положение о фонде взаимопомощи.

Председатель Общего собрания Сорокина М.А. предложила вынести вопрос вне повестки дня на голосование.

Возражений не последовало.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 24 голоса  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78 Голосов

**Решение:** Председателем Общего собрания Сорокиной М.А. принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов после вступления в силу Положения о фонде взаимопомощи.

**ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЯ:**

**1. ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**По вопросу №1 повестки дня:** утвердить отчёт исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора Ассоциации.

**По вопросу №2 повестки дня:** утвердить отчёт постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации.

**По вопросу №3 повестки дня:** утвердить аудиторское заключение, проведенное по итогам деятельности Ассоциации за 2024 год.

**По вопросу №4 повестки дня:** утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

**По вопросу №5 повестки дня:** утвердить смету Ассоциации на 2025 год.

**По вопросу №6 повестки дня:** утвердить Положение о фонде взаимопомощи Ассоциации.

24 апреля 2025 года

**2. ВОПРОСЫ ВНЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По вопросу о необходимости внесения изменений в Положение о фонде взаимопомощи и проведении внеочередного собрания членов для утверждения изменений:** Принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов после вступления в силу Положения о фонде взаимопомощи.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации довести итоги принятых решений до специалистов Ассоциации и организовать работу по уведомлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о принятых на общем собрании членов Ассоциации решениях.

4. Решения, принятые на очередном общем собрании членов Ассоциации «Профессиональная строительная группа», состоявшемся 24 апреля 2025 г., довести до сведения членов Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия вышеуказанных решений путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Замечаний и возражений не поступило.

Голосовали.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 102 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**ЗАКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Слушали Председателя Общего собрания – Сорокину М.А., которая сообщила, что по всем поставленным вопросам повестки дня Общего собрания голосование проведено, повестка исчерпана.

Председатель объявила Общее собрание закрытым.

Время закрытия Общего собрания: 14 час. 00 мин.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для предоставления в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору, второй экземпляр хранится в делах Ассоциации по месту нахождения единоличного исполнительного органа Ассоциации, третий - по месту нахождения Председателя Правления Ассоциации.

Председатель Общего собрания

М.А. Сорокина

Секретарь Общего собрания

С.Б. Пепеляев